

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关 (公章)



主要负责人 (签字) :

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zhang Mili'.


编制时间 : 2021年6月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		许昌市人民政府			
建设用地项目名称		许昌市 2021 年度第一批城市建设用地			
申请用地总面积		11.8734	新增建设用地面积		
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总 计	11.8734		11.8734	
	(一)农用地				
	其 中	耕 地			
		其中基本 农田			
		林 地			
		园 地			
		其它农用地			
	草 地				
(二)建设用地	11.8734		11.8734		
(三)未利用地					
分 批 次 城 市 建 设 用 地	拟开发地块		开发地块编号	用地面积	开发用途
	地块 1		地块 1	11.8734	工矿仓储用地

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导(签字) 年 月 日</p>
<p>市(地、州)人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意上报，</p> <p>印作冲</p> <p>主管领导(签字) 2021年5月31日</p> 
<p>市(地、州)人民政府 审查意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导(签字) 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人: 李明

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		11.8734			其中：耕地		0		
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	建安区长村张街道							
	村	建安区长村张街道老户陈社区集体、一组、二组、三组。							
权属情况		权属明晰、四至清楚、权属无争议							
区片编号	征收土地面积					区片地价标准			
	农用地				建设 用地	未 利用 地	合计	征地补 偿安置 费标准	社保标 准
	耕地	其中 基本 农田	其它 农用地						
4110230101					11.8734		181.9500	115.9500	66.0000
合 计					11.8734		181.9500	115.9500	66.0000

续一

其它费用	名称	金 额	
	青苗补偿费	按照市政府许政〔2016〕63号文件规定的补偿标准据实补偿0万元。	
地上附着物补偿费	按照市政府许政〔2016〕63号文件规定的补偿标准据实补偿28838.2583万元。		
征地总费用	30998.6234	征地费用综合标准	2610.7622
需要安置的农业人口数	0	需要安置的劳动力人数	0
安置途径	货币安置	将征地补偿安置费 1376.7207 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由其依法依规分配。	
	拆迁安置	该批次用地涉及拆迁，我市人民政府已制定拆迁安置方案，承诺先安置再拆迁，依法依规妥善安置。	
	社保安置	本批次用地共落实社保资金 783.6444 万元，已预存入我市指定帐户。我市人力资源社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我市将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。	
备注	该批次用地不需安置农业人口，征地前后人均耕地无变化。		

填表人：李明